

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«МОСТОВИК»**

ИНН 8617006857

Юридический адрес: 628450, ХМАО-Югра, Сургутский район, ДП «Мостовик», д. 585

**ПРОТОКОЛ № 3
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МОСТОВИК»**

с участием правообладателей земельных участков,
осуществляющих ведение садоводства на земельных участках,
расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе
(далее по тексту – индивидуальных садоводов),
проведённого в форме очно-заочного голосования

17 сентября 2024 года

Место проведения очередного общего собрания (адрес, по которому осуществлялись выдача, прием и подсчёт результатов оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) членов СНТСН «Мостовик» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки собрания): административное здание СНТСН «Мостовик», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Барсово, посёлок городского типа Барсово, территория СНТСН «Мостовик», улица 1-я, здание №300Б.

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии с пунктом 21 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Заочная часть очно-заочного общего собрания (выдача и прием заполненных бюллетеней) с 13:00 31 августа 2024 года до 18:00 14 сентября 2024 года.

Способ заочного голосования: путем заполнения в письменной форме решений собственников (бюллетеней) и передача их до даты окончания голосования.

Крайняя дата приема письменных решений (бюллетеней) участников заочного голосования: 14 сентября 2024 года 18:00.

Очная часть очно-заочного общего собрания: 15 сентября 2024 года, начало в 12:00, окончание 13:55.

Место проведения очной части очно-заочного общего собрания: у административного здания СНТСН «Мостовик» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Барсово, посёлок городского типа Барсово, территория СНТСН «Мостовик», улица 1-я, здание №300Б.

Время начала и окончания регистрации участников очной части общего собрания: 15 сентября 2024 года с 11:00 до 12:00.

Способ очного голосования: тайное голосование путем заполнения в письменной форме решений собственников (бюллетеней).

Составление протокола счетной комиссии: 16 сентября 2024 года.

Составление протокола общего собрания членов СНТСН «Мостовик»: 17 сентября 2024 года.

Инициатор собрания: ревизор СНТСН «Мостовик».

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТСН «Мостовик» (приложение №1) с указанием перечня вопросов, подлежащих рассмотрению на очередном общем собрании членов Товарищества, дате, времени и месте проведения общего собрания

членов Товарищества размещены 17 августа 2024 года: на информационном щите СНТСН «Мостовик», расположенном в границах территории Товарищества; на баннере, установленном на территории СНТСН «Мостовик»; на сайте Товарищества в сети «Интернет» <http://mostovik86.ru>; в группе СНТСН «Мостовик» «Общее собрание Мостовика» в сообществе WhatsApp.

В соответствии с действующим уставом СНТСН «Мостовик», а также Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. В связи с тем, что действующие члены правления Товарищества не участвуют в руководстве текущей деятельностью Товарищества, так как либо более не являются собственниками земельных участков, расположенных на территории Товарищества, либо выразили в устной или письменной форме желание выйти из состава правления Товарищества, провести легитимное заседание правления Товарищества не представляется возможным. Учитывая, что согласно Уставу Товарищества и Федеральному закону от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» председатель Товарищества также является членом правления Товарищества и его председателем, ревизор Товарищества Нестерова В.А. обратилась к председателю Товарищества с требованием о проведении очередного общего собрания членов Товарищества и разработке повестки дня очередного общего собрания членов Товарищества. Учитывая, что бывшим председателем Товарищества Гавриловским В.А. не были переданы документы, касающиеся деятельности Товарищества, в том числе реестр членов Товарищества, в настоящее время продолжается работа по восстановлению реестра Товарищества. Так как, начиная с 01 марта 2023 года отсутствует возможность самостоятельного получения председателем Товарищества информации о собственниках земельных участков (в выписках из единого государственного реестра недвижимости отсутствуют персональные данные собственника), восстановление данных производится при непосредственном участии собственников земельных участков.

Членами Товарищества для подсчета кворума на общем собрании признаются правообладатели земельных участков, предоставившие до даты проведения общего собрания сведения, необходимые для ведения реестра, и о которых имеется подтвержденная информация о принятии их в члены Товарищества ранее или информация о подтверждении их членства в Товариществе.

В связи с изложенным, в соответствии со статьями 12 и 13 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» членами СНТСН «Мостовик» по состоянию на 16.08.2024г. являются 110 человек. Реестр членов СНТСН «Мостовик» по состоянию на 16.08.2024г. прилагается (приложение №2).

Кворум для признания общего собрания членов Товарищества правомочным в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» составляет 50% членов товарищества или их представителей + 1 человек. Членов СНТСН «Мостовик» на 16.08.2024г. - 110, кворум для признания собрания правомочным составляет $(110 / 2 + 1 = 56)$, то есть 56 членов СНТСН «Мостовик».

Всего в общем собрании зарегистрировались и получили бюллетени 89 человек. Регистрационную запись №43 в регистрационном листе участников общего собрания членов СНТСН «Мостовик» в очно-заочной форме (заочная часть) и регистрационную запись №10 в регистрационном листе участников общего собрания членов СНТСН «Мостовик» в очно-заочной форме (очная часть) решено считать недействительными, так как зарегистрировавшиеся под данными номерами участники собрания на момент проведения общего собрания не предоставили информацию, подтверждающую право собственности либо право пользования на земельные участки, находящиеся в границах территории Товарищества.

Соответственно, за общее количество зарегистрировавшихся участников общего собрания принимается 87 человек. Остальные 27 - не являются членами Товарищества на 16.08.2024г.

Из общего количества зарегистрировавшихся участников собрания 60 являются членами Товарищества. Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие 54,5% от общего числа членов Товарищества.

На 16.08.2024г. заявления о принятии в члены Товарищества с приложением соответствующих требованиям ФЗ №217 документов подали 24 правообладателя земельных участков, и 13 из них приняли участие в общем собрании. Основания для отказа в приеме в члены Товарищества отсутствуют, вопрос о принятии их в члены Товарищества вынесен в повестку дня текущего общего собрания вопросом №1 основной повестки дня общего собрания членов Товарищества, соответственно, начиная с вопроса №2 основной повестки дня общего собрания членов Товарищества, их голоса учитываются при подсчете результатов голосования как голоса членов Товарищества.

Учитывая, что в общем собрании приняло участие 60 членов СНТСН «Мостовик», что составляет 54,5% от общего числа членов Товарищества, кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Настоящее очередное общее собрание членов СНТСН «Мостовик» правомочно.

Кворум для принятия решений по процедурным вопросам и вопросу №1 основной повестки общего собрания в соответствии с пунктами 2, 4 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» исчисляется от количества участвующих в собрании членов Товарищества, то есть от 60 членов Товарищества.

- По вопросам, принимаемым простым большинством - 31 голос (60/2 +1);

Кворум для принятия решений, начиная с вопроса №2 основной повестки общего собрания, в соответствии с пунктами 2, 4 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» исчисляется от количества участвующих в собрании членов Товарищества, то есть от 84 членов Товарищества.

- По вопросам, принимаемым простым большинством - 43 голоса (84/2 +1);
- По вопросам, принимаемым квалифицированным большинством - 57 голосов (84/3 * 2 +1).

Голоса собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Мостовик», подсчитываются отдельно и учитываются при принятии решений по вопросам №№ 10, 13, 14, 15, 18, 19, 24 (включая 24.1, 24.2, 24.3, 24.4) повестки собрания.

Голосование проводилось по принципу один член товарищества - один голос. При регистрации участникам собрания бюллетени для голосования выдавались под роспись. Сбор (прием) заполненных бюллетеней осуществлялся председателем СНТСН «Мостовик» по месту проведения соответствующей части общего собрания. Итоги голосования определялись счётной комиссией путём подсчёта голосов членов Товарищества, а также индивидуальных садоводов. Протокол счётной комиссии по итогам очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Мостовик» от 16.09.2024г. прилагается (приложение №5), согласно которому:

В заочной части очередного общего собрания в очно-заочной форме приняло участие и получило бюллетени для голосования – 63 человека:

- возвращено бюллетеней – 57;
- не возвращено бюллетеней – 6;
- признано недействительными бюллетеней – 0;

В очной части очередного общего собрания в очно-заочной форме приняло участие и получило бюллетени для голосования – 24 человека:

- возвращено бюллетеней – 24;
- не возвращено бюллетеней – 0;
- признано недействительными бюллетеней – 0;

В соответствии с пунктом 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принятие решения общего собрания членов товарищества путём очно-заочного голосования определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества (отражены в бюллетенях от 15 сентября 2024 г.);
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества.

Повестка очередного общего собрания членов СНТСН «Мостовик» включает следующие вопросы:

Процедурные вопросы:

1. Избрание председательствующего и секретаря Общего собрания
2. Избрание счетной комиссии

Вопросы основной повестки дня:

1. Прием в члены Товарищества
2. Утверждение юридического адреса Товарищества: 628450, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Барсово, поселок городского типа Барсово, территория СНТСН «Мостовик», улица 1-я, здание №300Б.
3. Утверждение Устава СНТСН «Мостовик» в новой редакции.
4. Утверждение основного кода вида экономической деятельности (ОКВЭД) Товарищества: основной «68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», дополнительный «68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
5. Утверждение внутренних документов Товарищества (положение по информационной безопасности; положение о ведении реестра; положение о ревизионной комиссии; положение об оплате труда работников Товарищества; положение о порядке уплаты взносов; положение о внутреннем распорядке; должностные инструкции; инструкция о мерах пожарной безопасности; форма справки, подтверждающая членство в Товариществе).
6. Заключение трудового договора с председателем Товарищества с 16.08.2023г.
7. Утверждение отчета председателя Товарищества за период с 16.08.2023г. по 31.12.2023г.
8. Избрание правления Товарищества.
9. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2024 год.
11. Утверждение штатного расписания Товарищества на 2024 год.
12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.
13. Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2024 год.
14. Утверждение размера платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2024 год.
15. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2025 год.
16. Утверждение штатного расписания Товарищества на 2025 год.
17. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.
18. Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2025 год.
19. Утверждение размера платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2025 год.
20. Утверждение стоимости предоставления копий документов.
21. Утверждение места расположения площадки ТКО.
22. Подтверждение правомерности установки шлагбаума на центральном въезде.
23. Подтверждение правомерности установки шлагбаума на первой правой улице.
24. Утверждение возможности проведения работ в границах территории Товарищества в рамках программы по догазификации, заключении договора, предоставления согласия.

- 24.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
- 24.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения Товарищества (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
- 24.3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования Товарищества в рамках догазификации (при наличии).
- 24.4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, на установления охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**Формулировки предложенных решений собрания,
результаты голосования,
решения, принятые по вопросам повестки собрания.**

Процедурные вопросы:

1. Избрание председательствующего и секретаря Общего собрания.

Предложено решение: избрать председательствующим на Общем собрании Шамшину Е.В., секретарем Общего собрания Лукина Е.И. с правом составления и подписания протокола Общего собрания.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
54	0	0

Принято решение (простым большинством): избрать председательствующим на Общем собрании Шамшину Е.В., секретарем Общего собрания Лукина Е.И. с правом составления и подписания протокола Общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено решение: избрать счетную комиссию с правом подсчета голосов в составе: Лукиной А.А., Стуканова В.С.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
54	0	0

Принято решение (простым большинством): избрать счетную комиссию с правом подсчета голосов в составе: Лукиной А.А., Стуканова В.С.

Вопросы основной повестки:

1. Прием в члены Товарищества.

Предложено решение: принять в члены Товарищества: ФИО (участок №5), ФИО (участок №13), ФИО (участок №41), ФИО (участок №80), ФИО (участок № 83), ФИО (участок №89), ФИО (участок №92), ФИО (участок №98), ФИО (участок №103), ФИО (участок №125), ФИО (участок №131), ФИО (участок №174), ФИО (участок №182), ФИО (участок №190), ФИО (участок №205,206), ФИО (участок №218), ФИО (участок №225), ФИО (участок

№232), ФИО (участок №237), ФИО (участок №277), ФИО (участок №282), ФИО (участок №300А), ФИО (участок №640), ФИО (участок №641).

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
55	0	0

Принято решение (простым большинством): принять в члены Товарищества: ФИО (участок №5), ФИО (участок №13), ФИО (участок №41), ФИО (участок №80), ФИО (участок №83), ФИО (участок №89), ФИО (участок №92), ФИО (участок №98), ФИО (участок №103), ФИО (участок №125), ФИО (участок №131), ФИО (участок №174), ФИО (участок №182), ФИО (участок №190), ФИО (участок №205,206), ФИО (участок №218), ФИО (участок №225), ФИО (участок №232), ФИО (участок №237), ФИО (участок №277), ФИО (участок №282), ФИО (участок №300А), ФИО (участок №640), ФИО (участок №641).

2. Утверждение юридического адреса Товарищества: 628450, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Барсово, поселок городского типа Барсово, территория СНТСН «Мостовик», улица 1-я, здание №300Б.

Предложено решение: утвердить юридический адрес Товарищества: 628450, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Барсово, поселок городского типа Барсово, территория СНТСН «Мостовик», улица 1-я, здание №300Б.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
68	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством): утвердить юридический адрес Товарищества: 628450, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Сургутский, городское поселение Барсово, поселок городского типа Барсово, территория СНТСН «Мостовик», улица 1-я, здание №300Б.

3. Утверждение Устава Товарищества в новой редакции.

Предложено решение: утвердить устав Товарищества в новой редакции.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
68	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством): утвердить устав Товарищества в новой редакции.

4. Утверждение основного кода вида экономической деятельности (ОКВЭД) Товарищества: основной «68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», дополнительный «68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Предложено решение: утвердить основной код вида экономической деятельности (ОКВЭД) Товарищества: основной «68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», дополнительный «68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
66	0	2

Принято решение (простым большинством): утвердить основной код вида экономической деятельности (ОКВЭД) Товарищества: основной «68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», дополнительный «68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

5. **Утверждение внутренних документов Товарищества (положение по информационной безопасности; положение о ведении реестра; положение о ревизионной комиссии; положение об оплате труда работников Товарищества; положение о порядке уплаты взносов; положение о внутреннем распорядке; должностные инструкции; инструкция о мерах пожарной безопасности; форма справки, подтверждающая членство в Товариществе).**

Предложено решение: утвердить внутренние документы Товарищества (Положение Об обработке и защите персональных данных в СНТСН «Мостовик»; Положение О ведении реестра СНТСН «Мостовик»; Положение О ревизионной комиссии СНТСН «Мостовик»; Положение Об оплате труда работников СНТСН «Мостовик»; Должностная инструкция разнорабочего СНТСН «Мостовик»; Должностная инструкция председателя СНТСН «Мостовик»; Инструкция о мерах пожарной безопасности в СНТСН «Мостовик»; форма справки, подтверждающей членство в СНТСН «Мостовик»).

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
68	0	0

Принято решение (простым большинством): утвердить внутренние документы Товарищества (Положение Об обработке и защите персональных данных в СНТСН «Мостовик»; Положение О ведении реестра СНТСН «Мостовик»; Положение О ревизионной комиссии СНТСН «Мостовик»; Положение Об оплате труда работников СНТСН «Мостовик»; Должностная инструкция разнорабочего СНТСН «Мостовик»; Должностная инструкция председателя СНТСН «Мостовик»; Инструкция о мерах пожарной безопасности в СНТСН «Мостовик»; форма справки, подтверждающей членство в СНТСН «Мостовик»).

6. **Заключение трудового договора с председателем Товарищества с 16.08.2023г.**

Предложено решение: правлению Товарищества заключить трудовой договор с председателем Товарищества Е.В.Шамшиной с 16.08.2023.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
67	0	1

Принято решение (квалифицированным большинством): правлению Товарищества заключить трудовой договор с председателем Товарищества Е.В.Шамшиной с 16.08.2023.

7. **Утверждение отчета председателя Товарищества за период с 16.08.2023г. по 31.12.2023г.**

Предложено решение: утвердить отчет председателя Товарищества Е.В.Шамшиной с 16.08.2023 по 31.12.2023.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
67	0	1

Принято решение (простым большинством): утвердить отчет председателя Товарищества Е.В.Шамшиной с 16.08.2023 по 31.12.2023.

8. Избрание правления Товарищества.

Предложено решение: избрать в члены правления Товарищества садоводов, подавших заявление на избрание в правление Товарищества: Камаеву Алену Викторовну, Стуканова Вадима Сергеевича, Лукина Евгения Ивановича, Лукину Анну Александровну. Голосование поименно.

Результаты голосования членов Товарищества:

ФИО кандидата	За	Против	Воздержался
Камаева Алена Викторовна	65	0	0
Стуканов Вадим Сергеевич	66	0	0
Лукин Евгений Иванович	65	0	1
Лукина Анна Александровна	66	0	1

Принято решение (квалифицированным большинством): избрать в члены правления Товарищества садоводов, подавших заявление на избрание в правление Товарищества: Камаеву Алену Викторовну, Стуканова Вадима Сергеевича, Лукина Евгения Ивановича, Лукину Анну Александровну.

9. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Предложено решение: в связи с отсутствием достаточного количества заявлений садоводов на избрание в ревизионную комиссию избрать Ревизором Товарищества Нестерову Валентину Анатольевну.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
67	1	0

Принято решение (квалифицированным большинством): в связи с отсутствием достаточного количества заявлений садоводов на избрание в ревизионную комиссию избрать Ревизором Товарищества Нестерову Валентину Анатольевну.

10. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2024 год.

Предложено решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) к приходно-расходной смете Товарищества на 2024 год.

Результаты голосования членов Товарищества и индивидуальных садоводов Товарищества:

За	Против	Воздержался
81	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов): утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) к приходно-расходной смете Товарищества на 2024 год.

11. Утверждение штатного расписания Товарищества на 2024 год.

Предложено решение: утвердить штатное расписание СНТСН «Мостовик» на 2024 год.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
68	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством): утвердить штатное расписание СНТСН «Мостовик» на 2024 год.

12. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.

Предложено решение: утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Мостовик» на 2024 год.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
67	0	1

Принято решение (квалифицированным большинством): утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Мостовик» на 2024 год.

13. Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2024 год.

Предложено решение: утвердить членский взнос на 2024 год в размере 1428,02 рублей за сотку (Размер членского взноса, руб.= 1428,02 руб. * площадь земельного участка, принадлежащая садоводу, в м² / 100). Срок внесения взносов за 2024 год – по 31.12.2024г.

Результаты голосования членов Товарищества и индивидуальных садоводов Товарищества:

За	Против	Воздержался
81	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов): утвердить членский взнос на 2024 год в размере 1428,02 рублей за сотку (Размер членского взноса, руб.= 1428,02 руб. * площадь земельного участка, принадлежащая садоводу, в м² / 100). Срок внесения взносов за 2024 год – по 31.12.2024г.

14. Утверждение размера платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2024 год.

Предложено решение: утвердить размер платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе -

правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2024 год в размере 1428,02 рублей за сотку (Размер платы, руб.= 1428,02 руб. * площадь земельного участка, принадлежащая садоводу, в м²/ 100). Срок внесения платы за 2024 год – по 31.12.2024г.

Результаты голосования членов Товарищества и индивидуальных садоводов Товарищества:

За	Против	Воздержался
80	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов): утвердить размер платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе - правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2024 год в размере 1428,02 рублей за сотку (Размер платы, руб.= 1428,02 руб. * площадь земельного участка, принадлежащая садоводу, в м²/ 100). Срок внесения платы за 2024 год – по 31.12.2024г.

15. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2025 год.

Предложено решение: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) к приходно-расходной смете Товарищества на 2025 год.

Результаты голосования членов Товарищества и индивидуальных садоводов Товарищества:

За	Против	Воздержался
80	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов): утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) к приходно-расходной смете Товарищества на 2025 год.

16. Утверждение штатного расписания Товарищества на 2025 год.

Предложено решение: утвердить штатное расписание СНТСН «Мостовик» на 2025 год.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
68	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством): утвердить штатное расписание СНТСН «Мостовик» на 2025 год.

17. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.

Предложено решение: утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Мостовик» на 2025 год.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
67	0	1

Принято решение (квалифицированным большинством): утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Мостовик» на 2025 год.

18. Утверждение размера и срока внесения членских взносов на 2025 год.

Предложено решение: утвердить членский взнос на 2025 год в размере 1428,01 рублей за сотку (Размер членского взноса, руб.= 1428,01 руб. * площадь земельного участка, принадлежащая садоводу, в м² / 100). Срок внесения взносов за 2025 год – по 30.06.2025г.

Результаты голосования членов Товарищества и индивидуальных садоводов Товарищества:

За	Против	Воздержался
81	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов): утвердить членский взнос на 2025 год в размере 1428,01 рублей за сотку (Размер членского взноса, руб.= 1428,01 руб. * площадь земельного участка, принадлежащая садоводу, в м² / 100). Срок внесения взносов за 2025 год – по 30.06.2025г.

19. Утверждение размера платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе – правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2025 год.

Предложено решение: утвердить размер платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе - правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2025 год в размере 1428,01 рублей за сотку (Размер платы, руб.= 1428,01руб. * площадь земельного участка, принадлежащая садоводу, в м² / 100). Срок внесения платы за 2025 год – по 30.06.2025г.

Результаты голосования членов Товарищества и индивидуальных садоводов Товарищества:

За	Против	Воздержался
81	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов): утвердить размер платы для лиц, не являющихся членами Товарищества (граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе - правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества) на 2025 год в размере 1428,01 рублей за сотку (Размер платы, руб.= 1428,01руб. * площадь земельного участка, принадлежащая садоводу, в м² / 100). Срок внесения платы за 2025 год – по 30.06.2025г.

20. Утверждение стоимости предоставления копий документов.

Предложено решение: утвердить расчет стоимости предоставления копий документов в размере 1,20 руб.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
68	0	0

Принято решение (простым большинством): утвердить расчет стоимости предоставления копий документов в размере 1,20 руб.

21. Утверждение места расположения площадки ТКО.

Предложено решение: утвердить место расположения площадки ТКО на территории за административным зданием Товарищества (61.277532, 73.141328).

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
68	0	0

Принято решение (квалифицированным большинством): утвердить место расположения площадки ТКО на территории за административным зданием Товарищества (61.277532, 73.141328).

22. Подтверждение правомерности установки шлагбаума на центральном въезде.

Предложено решение: подтвердить правомерность установки шлагбаума при въезде в Товарищество.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
49	13	6

Принято решение (простым большинством): подтвердить правомерность установки шлагбаума при въезде в Товарищество.

23. Подтверждение правомерности установки шлагбаума на первой правой улице.

Предложено решение: подтвердить правомерность установки шлагбаума на первой правой улице.

Результаты голосования членов Товарищества:

За	Против	Воздержался
32	24	12

Принято решение (простым большинством): решение не принято.

24. Утверждение возможности проведения работ в границах территории Товарищества в рамках программы по догазификации, заключении договора, предоставления согласия.

24.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Предложено решение: согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории Товарищества.

Результаты голосования членов Товарищества и индивидуальных садоводов Товарищества:

За	Против	Воздержался
74	3	4

Принято решение (квалифицированным большинством с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов): согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории Товарищества.

24.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения Товарищества (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Предложено решение: утвердить возможность безвозмездного предоставления земельного участка общего назначения Товарищества (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, расположенных на территории Товарищества, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Результаты голосования членов Товарищества и индивидуальных садоводов Товарищества:

За	Против	Воздержался
74	3	4

Принято решение (квалифицированным большинством с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов): утвердить возможность безвозмездного предоставления земельного участка общего назначения Товарищества (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, расположенных на территории Товарищества, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

24.3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования Товарищества в рамках догазификации (при наличии).

Предложено решение: разрешить безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования Товарищества в рамках догазификации (при наличии).

Результаты голосования членов Товарищества и индивидуальных садоводов Товарищества:

За	Против	Воздержался
75	2	4

Принято решение (квалифицированным большинством с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов): разрешить безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования Товарищества в рамках догазификации (при наличии)

24.4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, на установления охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Предложено решение: согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000

№878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Результаты голосования членов Товарищества и индивидуальных садоводов Товарищества:

За	Против	Воздержался
72	3	5

Принято решение (квалифицированным большинством с учетом результатов голосования индивидуальных садоводов): согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Общее собрание членов СНТСН «Мостовик» объявлено состоявшимся и закрыто.

Приложения:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТСН «Мостовик».
2. Реестр членов СНТСН «Мостовик» по состоянию на 16.08.2024г.
3. Регистрационные листы участников очередного общего собрания членов СНТСН «Мостовик» с подписями членов товарищества (или их представителей) и индивидуальных садоводов, принявших участие в заочной части очно-заочного общего собрания членов товарищества.
4. Регистрационные листы участников очередного общего собрания членов СНТСН «Мостовик» с подписями членов товарищества (или их представителей) и индивидуальных садоводов, принявших участие в очной части очно-заочного общего собрания членов товарищества.
5. Протокол от 16.09.2024г. счетной комиссии по итогам очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Мостовик».
6. Бюллетени с доверенностями на представителей, их копиями.

Протокол составлен 17 сентября 2024г.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Шамшина Е.В.

Лукин Е.И.

КОПИЯ ВЕРНА

Шамшина Е.В.